

Verzekering Brand

Informatiedocument over het verzekeringsproduct PLiZ

Aedes nv – België – Gevolmachtigde onderschrijver

aedes
VERZEKERINGEN

12/2023

Dit informatiedocument is bedoeld om u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet individueel op uw specifieke behoeften afgestemd en de informatie die het bevat, is niet uitputtend. De exacte omvang van de waarborgen en van wat niet is verzekerd, is uitvoerig in de algemene voorwaarden van de overeenkomst beschreven. Wenst u meer informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen? Raadpleeg dan de precontractuele en contractuele voorwaarden van deze verzekering.

Om welk type verzekering gaat het?

Het PLiZ-product dekt eenvoudige risico's en is technisch verzekerd door MONCEAU GENERALE ASSURANCES. De PLiZ-brandverzekering is een multirisicoverzekering die wij aanbieden voor een huurder of een medehuurder van een appartement of eengezinswoning. De verzekering dekt materiële schade aan de inboedel en/of de burgerlijke huuraansprakelijkheid. De schade moet door een gedekt risico veroorzaakt zijn, opgenomen in de basis waarborgen (waaronder natuurrampen), aanvullende waarborgen of facultatieve waarborgen. Bijstand 'woning' is inbegrepen.

Wat is verzekerd?



Voor alle gedekte waarborgen, dekken we alles wat uitdrukkelijk in de algemene en/of bijzondere voorwaarden is vermeld. Het gebouw is verzekerd volgens de werkelijke waarde en de inboedel is verzekerd volgens de nieuwwaarde behalve bijzondere gevallen die in de algemene en/of bijzondere voorwaarden zijn vermeld.

Basiswaarborgen:

- ✓ Brand en aanverwante gevaren: explosie, implosie, rook en roet
- ✓ Storm, hagel en druk van sneeuw of ijs
- ✓ Glasbreuk en sanitaire toestellen
- ✓ Botsen
- ✓ Waterschade
- ✓ Huiszwam
- ✓ Schade door stookolie
- ✓ Inwerking van elektriciteit – Schade aan elektrische, elektronische en computerapparatuur & Beschadiging aan elektrische en elektronische installaties
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Ontdooiing
- ✓ Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme
- ✓ BA voor de verzekerde goederen
- ✓ Verhaal van derden
- ✓ Bijstand 'woning' 24 uur per dag bij schade of een voorval thuis waardoor u niet langer in het gebouw kunt verblijven

Specifiek geval van medehuur: We bieden een verzekering aan die uw burgerlijke huuraansprakelijkheid alsook die van uw medehuurders dekt voor het gebouw dat u deelt in medehuur en voor de inboedel ongeacht of die privé is of gedeeld wordt met de medehuurder.

Uitbreiding van de waarborgen: De verzekering geldt ook drie maanden lang voor uw oude en nieuwe woning bij een verhuizing, voor uw vakantieverblijf, uw garage op een ander adres, het kot van uw studerende kinderen, een zaal gehuurd voor een familiefeest, de kamer of flat die u in een woonzorgcentrum bewoont en de tijdelijke verplaatsing van uw meubels, volgens de voorwaarden en beperkingen opgenomen in onze algemene en/of bijzondere voorwaarden.

Wat is niet verzekerd?



Onderstaande lijst is niet uitputtend. Raadpleeg de algemene en/of bijzondere voorwaarden voor meer details, aangezien voor iedere waarborg andere uitsluitingen zijn bepaald.

- **Brand woning:**
 - * gebouwen (en hun inboedel) waarvan de huur (exclusief lasten) lager is dan € 500,00 of hoger dan € 3.000,00;
 - * voor medehuur, gebouwen (en hun inboedel) met meer dan 5 kamers of waarvan de totale huur (exclusief lasten) hoger is dan € 3.000,00;
 - * voertuigen die onder de wet op de verplichte motorrijtuigenverzekering vallen;
 - * schade van dezelfde oorsprong als een vorig schadegeval waarvan de oorzaak niet werd hersteld;
 - * schade door collectief geweld;
 - * schade door constructiefouten of niet-gerepareerde ontwerpfouten, waarvan u op de hoogte was;
 - * schade door een specifiek gebrek, slijtage, gebrekkig onderhoud, oneigenlijk gebruik of langzaam en geleidelijk verval;
 - * esthetische schade.
- **BA en RB privéleven:**
 - schade veroorzaakt door de kennels en/of dierenfokkerijen waarvan u de eigenaar bent;
 - schade die verband houdt met BA, onderworpen aan en bij wet verplichte verzekering;
 - schade opgelopen tijdens de jacht of veroorzaakt door wild;
 - schade veroorzaakt door wilde, al dan niet getemde dieren, die in België niet mogen worden gehouden;
 - schade veroorzaakt door een gebouw dat u niet als hoofdverblijf gebruikt;
 - schade in contractuele aangelegenheden.
- **Rechtsbijstand:**
 - schade in contractuele aangelegenheden,
 - kosten en erelonen gemaakt zonder onze voorafgaande toestemming (tenzij er hoogdringendheid mee was gemoeid);
 - boetes.
- **Voor alle waarborgen:**
 - * schade veroorzaakt of verergerd door toedoen van of toe te schrijven aan een ernstige fout (zoals dronkenschap) van de verzekerde;
 - * schade aan verzekerde goederen die er was voor de waarborg inging;
 - * schade opgelopen terwijl de waarborg was opgeschort.

Aanvullende waarborgen: Na een gedekte schade vergoeden we ook de reddingskosten en de kosten voor opruiming en afbraak.

Facultatieve waarborgen (naar keuze):

- Indirecte verliezen
- Diefstal en vandalisme (inclusief juwelen)
- Pack PLiZ+:
 - o Premiebescherming
 - o Vergoeding voor verhuizing
 - o Tijdelijke herhuisvesting (+ betaling van een voorschot voor de huurwaarborg)
 - o Individueel ongeval bij verhuizing
 - o Tuin
- BA privéleven
- Rechtsbijstand privéleven
- Rechtsbijstand na brand



Zijn er dekingsbeperkingen?

- ! Eigen risico: Bedrag dat u moet betalen. Het bedraagt 250 euro (niet geïndexeerd). In BA privéleven, voor medehuurder, wordt dit bedrag € 2.500 (niet geïndexeerd).
- ! Bij de vergoeding kan rekening worden gehouden met de leeftijd van het beschadigde goed: de afschrijving van het goed in overeenstemming met de leeftijd en de mate van slijtage.
- ! De toegepaste vergoedingslimieten voor bepaalde waarborgen staan vermeld in onze algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! We dekken de inboedel tot verschillende limieten, afhankelijk van de gekozen optie op de bijzondere voorwaarden. De limiet per voorwerp is vastgesteld op € 10.000 (niet geïndexeerd).
- ! De inboedel in alle bijgebouwen en in de afgesloten kelders, garages, zolders of bergingen wordt verzekerd ten belope van maximaal € 2.500 (niet geïndexeerd).
- ! De tuin en de inboedel in open lucht zijn gedekt als u Pack PLiZ+ afsluit, tot € 5.000 (niet geïndexeerd), tenzij er ondergrenzen gelden.
- Rechtsbijstand: onze financiële tussenkomst is beperkt tot maximum € 12.500.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De 'woning'-verzekering geldt in België op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. De uitbreiding van waarborgen geldt afhankelijk van het geval in België of in Europa.
- De verzekeringen 'BA privéleven' en 'rechtsbijstand privéleven' gelden wereldwijd.
- De verzekering 'rechtsbijstand brand' geldt in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst moet u precies alle omstandigheden vermelden die u bekend zijn en die u redelijkerwijs moet beschouwen als elementen die voor ons van belang zijn om het risico in te schatten; die informatie moet juist, volledig en waarheidsgetrouw zijn.
- Gedurende de looptijd van de overeenkomst moet u ons op de hoogte brengen van iedere wijziging die het verzekerd risico op een significante en blijvende manier wijzigt (zoals: een adreswijziging, een verandering in uw hoedanigheid, een significante verandering aan het verzekerde gebouw enz.).
- U moet alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen nemen om schade te voorkomen.
- In geval van schade
 - moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van de schade te beperken,
 - moet u zo snel mogelijk en uiterlijk binnen 8 dagen na het ontstaan ervan, de schade en de exacte omstandigheden, de oorzaken en de omvang ervan melden,
 - moet u de beschadigde goederen tot de afsluiting van de expertise tot onze beschikking houden,
 - mag u geen herstellingen uitvoeren (tenzij deze dringend zijn),
 - moet u meewerken aan de afhandeling van het schadegeval en ons en iedereen die zich bezighoudt met het afhandelen van het schadegeval, alle nuttige informatie en documenten bezorgen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht de premie jaarlijks te betalen en ontvangt hiervoor een betalingsuitnodiging.
U kunt de premie ook maandelijks zonder bijpremie betalen via domiciliëring.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De looptijd, de jaarlijkse vervaldatum en de datum waarop de verzekering ingaat, staan in de bijzondere voorwaarden vermeld. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van één jaar en wordt stilzwijgend telkens met een jaar verlengd wanneer geen bezwaar werd aangetekend.



Hoe kan ik de overeenkomst opzeggen?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst opzeggen uiterlijk twee maanden voor de eerste jaarlijkse vervaldatum van de overeenkomst, en vervolgens op elk moment met een opzegtermijn van twee maanden.
Het opzeggen moet gebeuren met een aangetekende zending, een deurwaardersexploot of door afgifte van een opzegbrief met ontvangstbevestiging.