

# Verzekering Brand

Informatiedocument over het verzekeringsproduct PAC-AEDES

Aedes nv – België – Gevolmachtigde onderschrijver

aedes  
VERZEKERINGEN

10/2024

Dit informatiedocument is bedoeld om u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet individueel op uw specifieke behoeften afgestemd en de informatie die het bevat, is niet uitputtend. De exacte omvang van de waarborgen en van wat niet is verzekerd, is uitvoerig in de algemene voorwaarden van de overeenkomst beschreven. Wenst u meer informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen? Raadpleeg dan de precontractuele en contractuele voorwaarden van deze verzekering.

## Om welk type verzekering gaat het?

Het PAC-Aedes-product is technisch verzekerd door MONCEAU GENERALE ASSURANCES. De PAC-Aedes-brandverzekering is een multirisicoverzekering die wij aanbieden voor woningen, appartementen en kantoren. Ze dekt voor de eigenaar materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud en schade aan derden veroorzaakt door het gebouw en voor de huurder of bewoner materiële schade aan de inhoud en/of huuraansprakelijkheid. De schade moet door een gedekt risico veroorzaakt zijn, opgenomen in de basis waarborgen (waaronder natuurrampen), bijkomende waarborgen of facultatieve waarborgen. Bijstand 'woning' is inbegrepen.



### Wat is verzekerd?

Voor alle gedekte waarborgen, dekken we alles wat uitdrukkelijk in de algemene en/of bijzondere voorwaarden is vermeld. Het gebouw is verzekerd volgens nieuwwaarde (eigenaar) of volgens reële waarde (huurder/bewoner). Wij bieden u twee evaluatiesystemen (via kapitaal of via een evaluatierooster) waarmee u uw risico zo goed mogelijk kunt inschatten.

#### **Basiswaarborgen:**

- ✓ Brand, explosie, implosie, bliksem, rook, roet
- ✓ Storm, hagel en druk van sneeuw of ijs
- ✓ Glasbreuk en sanitaire toestellen
- ✓ Aanrijding
- ✓ Waterschade
- ✓ Huiszwam
- ✓ Schade veroorzaakt door vloeibare brandstoffen
- ✓ Schade aan het gebouw na diefstal, vandalisme of kwaad opzet
- ✓ Schade aan elektrische installaties
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Ontdooiing
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ BA gebouw
- ✓ Rechtsmiddel van derden/huurders of bewoners
- ✓ Bijstand 'woning' 24 uur per dag bij schade of een voorval thuis waardoor u niet langer in het gebouw kunt verblijven

**'Beste van de markt'-clausule:** Op eenvoudig verzoek vergoeden we tot 5000 euro alle schade die wij niet dekken, maar die een andere Belgische maatschappij in het kader van dezelfde waarborg wel dekt.

**Uitbreiding van de waarborgen:** De verzekering geldt ook drie maanden lang voor uw oude en nieuwe woning bij een verhuizing, voor uw vakantieverblijf, uw garage op een ander adres, het kot van uw studerende kinderen, een zaal gehuurd voor een familiefeest, de kamer of flat die u in een woonzorgcentrum bewoont en de tijdelijke verplaatsing van uw meubels, volgens de voorwaarden en beperkingen opgenomen in onze algemene en/of bijzondere voorwaarden.



### Wat is niet verzekerd?

Onderstaande lijst is niet uitputtend. Raadpleeg de algemene en/of bijzondere voorwaarden voor meer details, aangezien voor iedere waarborg andere uitsluitingen zijn bepaald.

- **Brand woning:**
  - \* schade door collectief geweld;
  - \* schade door constructiefouten of niet-gerepareerde ontwerpfouten, waarvan u op de hoogte was;
  - \* schade door een specifiek gebrek, slijtage, gebrekkig onderhoud, oneigenlijk gebruik of langzaam en geleidelijk verval.
- **BA en RB privéleven:**
  - schade veroorzaakt door de kennels en/of dierenfokkerijen waarvan u de eigenaar bent;
  - schade die verband houdt met BA, onderworpen aan en bij wet verplichte verzekering;
  - schade opgelopen tijdens de jacht of veroorzaakt door wild;
  - schade veroorzaakt door wilde, al dan niet getemde dieren, die in België niet mogen worden gehouden;
  - schade veroorzaakt door een gebouw dat u niet als hoofdverblijf gebruikt;
  - schade in contractuele aangelegenheden.
- **Rechtsbijstand:**
  - schade in contractuele aangelegenheden,
  - kosten en erelonen gemaakt zonder onze voorafgaande toestemming (tenzij er hoogdringendheid mee was gemoeid);
  - boetes.
- **Voor alle waarborgen:**
  - \* schade veroorzaakt of verergerd door toedoen van of toe te schrijven aan een ernstige fout (zoals dronkenschap) van de verzekerde;
  - \* schade aan verzekerde goederen die er was voor de waarborg inging;
  - \* schade opgelopen terwijl de waarborg was opgeschort.

**Aanvullende waarborgen:** Na een gedekte schade vergoeden we ook de reddingskosten en de kosten voor schoonmaak, sloop, herhuisvesting, herinrichting van de tuin en genotsderving.

**Facultatieve waarborgen (naar keuze):**

- Indirecte schade
- Afzien van rechtsmiddel
- Diefstal en vandalisme
- Tuinen (Pack Tuin)
- Zwembaden, zwembadens en jacuzzi's (Pack Zwembad)
- BA privéleven
- Rechtsbijstand privéleven
- Rechtsbijstand na brand



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Eigen risico: Bedrag dat u moet betalen: 125 euro. In BA privéleven wordt dit bedrag : 250 euro.
- ! Bij de vergoeding kan rekening worden gehouden met de leeftijd van het beschadigde goed: de afschrijving van het goed in overeenstemming met de leeftijd en de mate van slijtage.
- ! De toegepaste vergoedingslimieten voor bepaalde waarborgen staan vermeld in onze algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! Eerste risicoverzekering: als u ervoor heeft gekozen om via het kapitaalsysteem te dekken, is de vergoeding beperkt tot het verzekerde bedrag als uw schade dit bedrag overschrijdt.
- ! Als u ervoor heeft gekozen om uw inhoud te dekken via het Aedes-roostersysteem, moet u kiezen voor een limiet per object van 5000 of 8000 euro.
- ! De inboedel in de openlucht wordt verzekerd ten belope van maximaal 1.000 euro. U kunt hun dekking uitbreiden door de "Pack Tuin" te onderschrijven.
- ! Als u de voorzorgsmaatregelen vastgelegd in de algemene of bijzondere voorwaarden niet naleeft, kunnen we de regeling weigeren.
- Rechtsbijstand: onze financiële tussenkomst is beperkt tot maximum 12.500 euro.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ De 'woning'-verzekering geldt in België op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. De uitbreiding van waarborgen geldt afhankelijk van het geval in België of in Europa.
- De verzekeringen 'BA privéleven' en 'rechtsbijstand privéleven' gelden wereldwijd.
- De verzekering 'rechtsbijstand brand' geldt in België.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst moet u alle omstandigheden nauwkeurig vermelden die u bekend zijn en die u redelijkerwijs moet beschouwen als elementen die voor ons van belang zijn om het risico in te schatten; die informatie moet juist, volledig en waarheidsgetrouw zijn.
- Gedurende de looptijd van de overeenkomst moet u ons op de hoogte brengen van iedere wijziging die het verzekerd risico op een significante en blijvende manier wijzigt (zoals: een adreswijziging, een significante verandering aan het verzekerde gebouw enz.).
- U moet alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen nemen om schade te voorkomen.
- In geval van schade
  - moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van de schade te beperken;
  - moet u zo snel mogelijk en uiterlijk binnen 8 dagen na het ontstaan ervan, de schade en de exacte omstandigheden, de oorzaken en de omvang ervan melden,
  - moet u meewerken aan de afhandeling van het schadegeval en ons en iedereen die zich bezighoudt met het afhandelen van het schadegeval, alle nuttige informatie en documenten bezorgen.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht de premie jaarlijks te betalen en ontvangt hiervoor een betalingsuitnodiging. Onder bepaalde voorwaarden kunt u ervoor kiezen om uw premie te splitsen tegen een eventuele meerprijs.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De looptijd, de jaarlijkse vervaldatum en de datum waarop de verzekering ingaat, staan in de bijzondere voorwaarden vermeld. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van één jaar en wordt stilzwijgend telkens met een jaar verlengd wanneer geen bezwaar werd aangetekend.



## Hoe kan ik de overeenkomst opzeggen?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst opzeggen uiterlijk twee maanden voor de eerste jaarlijkse vervaldatum van de overeenkomst, en vervolgens op elk moment met een opzegtermijn van twee maanden.

Het opzeggen moet gebeuren met een aangetekende zending, een deurwaardersexploot of door afgifte van een opzegbrief met ontvangstbevestiging.

Aedes nv – Route des Canons 3, B-5000 Namur – RPM Liège, division Namur – BE 0460.855.809 – [www.aedesgroup.be](http://www.aedesgroup.be)  
Tel. +32 (0)55 33 2 34 – Fax. +32 (0)55 30 49 60

Gevolmachtigde onderschrijver, ingeschreven bij de FSMA (het controleorgaan voor verzekeringsondernemingen en verzekeringstussenpersonen – Congresstraat 12-14, B-1000 Brussel).

Het risico is technisch verzekerd door MONCEAU GENERALE ASSURANCES SA, een vennootschap die onderworpen is aan het Franse verzekeringswetboek en waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in Frankrijk op het adres 1, avenue des Cités Unies d'Europe CS 10217 - 41103 Vendôme Cedex ([www.monceauassurances.com](http://www.monceauassurances.com)). Ze is ingeschreven in het handels- en bedrijvenregister van Blois onder het nummer B 414.086.355 en is onderworpen aan het toezicht van de Autorité de Contrôle et de Résolution, gevestigd op het adres 4, Place de Budapest, 75436 Paris cedex 09. Ze is in België actief in het kader van de vrije dienstverlening onder het nummer 3067, in overeenstemming met de artikelen 556 en volgende van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- of herverzekeringsondernemingen.